



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 января 2025 г.

г. Ставрополь

№ 4/6

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Кампус и общежитие на 100 мест в городе Ставрополе АНО «Школа 21. Ставрополье», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Ивана Щипакина, земельный участок 8, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:8928 (заявитель – АНО «Школа 21. Ставрополье»), с объемом подключаемой нагрузки 269,05 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 216,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 9 607 379,66 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 30,82 м³/сутки в размере 19 229 409,33 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина. 195 в г. Ставрополе – Клубный дом «Воронцовский» II очередь», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030208:1519 (заявитель – ООО СЗ фирма «Аспект Плюс»), с объемом подключаемой нагрузки 205,44 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 151,20 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 449 608,16 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 52,90 м³/сутки в размере 2 095 543,50 руб. (НДС начисляется дополнительно).

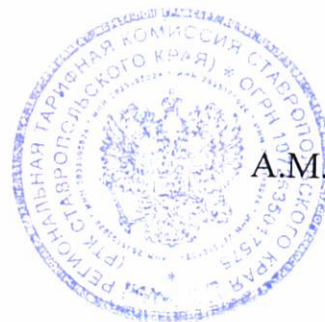
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А.М. Казаков

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Кампус и общежитие на 100 мест в городе Ставрополе АНО «Школа 21. Ставрополье» (заявитель – АНО «Школа 21. Ставрополье») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, всего, в том числе:	9 607 379,66
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	87 535,42
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов (врезка)	87 535,42
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	6 990 915,37
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 850,0 м с восстановлением 97,5 м ² асфальтобетонного покрытия*	5 229 809,54
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	1 747 728,84
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 528 928,87
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на Насосной ВНС №5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 896 696,65
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	632 232,22
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	19 229 409,33
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	17 370,03
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	17 370,03

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	18 485 468,07
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 5,0 м и напорной канализации из полиэтиленовых труб 110 мм (в две нитки) протяженностью 1 050,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	13 849 988,32
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	14 112,73
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	4 621 367,02
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	726 571,23
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	544 928,42
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	181 642,81

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 23 января 2025 г. № 4/6

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина. 195 в г. Ставрополе – Клубный дом «Воронцовский» II очередь» (заявитель – ООО СЗ фирма «Аспект Плюс») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, всего, в том числе:	3 449 608,16
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	10 715,04
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов (врезка)	10 715,04
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	853 236,16
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 27,0 м, в том числе 18,0 м в стальном футляре с восстановлением 14,3 м ² асфальтобетонного покрытия*	626 550,13
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	213 309,04
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 585 656,96
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на Насосной ВНС №5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 939 242,72
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	646 414,24
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 095 543,50
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	90 758,47

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	757 685,16
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 65,0 м и диаметром 200 мм протяженностью 40,0 м с восстановлением 10,4 м ² асфальтобетонного покрытия*	554 886,88
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	189 421,29
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	1 247 099,87
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	935 324,90
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	311 774,97

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.